

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक २४ ऑगस्ट, २००६.

अधिसूचना

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६

क्रमांक एलएनडी १०/२००२/सीआर-३०१/ज-१ - महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ (१९६६ च्या महा.४१) याच्या कलम ३१८ चे पोटकलम १ याचे खंड (अकरा) तसेच खंड (चौदा) व (त्रेसष्ट) याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि त्या बाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने प्रारूप नियम दिनांक २५ ऑक्टोबर २००२ रोजी **शासन राजपत्रात** प्रसिध्द केले होते. आता पुढील नियम अंतिम करण्यात येत आहेत :-

नियम

१. **संक्षिप्त नाव :-** या नियमांना महाराष्ट्र जमीन महसूल (शासकीय जमिनीची विल्हेवाट) (सुधारणा) नियम, २००६ असे म्हणावे.

२. महाराष्ट्र जमीन महसूल (शासकीय जमिनीची विल्हेवाट) नियम, १९७१ मधील नियम २२ नंतर पुढील नियम समाविष्ट करण्यात येईल तो असा :-

(अ) नियम २२ (अ) खाल्या पाण्यातील मत्स्यसंवर्धनासाठी दलदलीच्या जमिनी देणे.

(१) राज्य शासन कोणत्याही गावातील समुद्र किनाऱ्यावरील आणि खाडीच्या किनाऱ्यावरील उपलब्ध असलेल्या दलदलीच्या जमिनी, -

(एक) वैयक्ति अर्जदार व मच्छिमारांची सहकारी संस्था व इतर संस्था; आणि

(दोन) लहान उद्योजक व मोठे उद्योजक यांना अनुक्रमे ६०:४० या प्रमाणात तीस वर्षांच्या भाडेपट्ट्यावर देईल. वर नमूद केलेल्या निरनिराळ्या प्रवर्गांना भाडेपट्ट्याने द्यावयाच्या जमिनीचे क्षेत्र पुढीलप्रमाणे :-

(क) मच्छिमार समाजाच्या व प्रत्येक ५ हेक्टरपर्यंत कोकण रेल्वे प्रकल्पग्रस्त व इतर प्रकल्पग्रस्त व्यक्तींना द्यावयाच्या जमिनी.

(ख) मच्छिमारांची सहकारी संस्था, प्रत्येकी ३० हेक्टरपर्यंत इतर संस्था, कंपन्या आणि उद्योजक :

परंतु संयुक्त प्रकरणासाठी गुणवत्तेवरून अतिरिक्त ५ हेक्टर इतकी जमीन नेमून देता येईल.

(२) पोट-नियम (१) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी दलदलीच्या एकूण उपलब्ध जमिनीपैकी पंचवीस टक्के इतकी जमीन इतर प्रयोजनांसाठी राखून ठेवण्यात येईल.

३. शासन वेळोवेळी निर्धारित करील अशा अटी व शर्तीच्या अधीन राहून जमीन भाडेपट्ट्याने देण्यात येईल.

४. आकारावयाच्या अधिमूल्याचे आणि भाडेपट्ट्याचे दर पुढीलप्रमाणे असतील :-

अ.क्र.	प्रवर्ग	अधिमूल्य (प्रति हेक्टर)	वार्षिक भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनीचे भाडे (प्रती हेक्टर)
--------	---------	----------------------------	--

१	२	३	४
१	पारंपारिक मच्छिमार व्यवसाय करणारे वैयक्तिक अर्जदार / तसेच मत्स्यव्यवसायातील पदवीधर / पदव्युत्तर पदवी / निमखारे पाणी कोळंबी संवर्धन प्रशिक्षण प्राप्त केलेले युवक.	रुपये ५,०००	रुपये १,०००
२	मच्छिमार सहकारी संस्था	१०,०००	१,५००
३	कोकण रेल्वे प्रकल्पातील प्रकल्पग्रस्त व इतर प्रकल्पग्रस्त	५,०००	१,०००
४	कंपनी / पार्टनरशिप फर्मस् व अन्य अर्जदार	२५,०००	२,०००

भाडेपट्टीच्या दरामध्ये दर पाच वर्षांनी वर विहित करण्यात आलेल्या रकमेइतकी वाढ करण्यात यावी.

५. या नियमाच्या प्रयोजनार्थ, महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीचे वितरण) नियम, १९७१ च्या नियम ५० च्या तरतुदीस अधिन राहून, म्हणजेच मुंबई महानगर प्रदेशाव्यतिरिक्त इतर भागात, जिल्हाधिकाऱ्यांना २० हेक्टरपर्यंतच्या जमिनी देण्याचे अधिकार असतील आणि आयुक्तांना ५० हेक्टरपर्यंत जमिनी देण्याचे अधिकार असतील. जेथे जमिनीचे क्षेत्र ५० हेक्टरपेक्षा अधिक होईल तेथे राज्य शासनाची मंजूरी आवश्यक असेल.

महाराष्ट्राची राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

एस. शहजाद हुसैन,
शासनाचे प्रधान सचिव.